

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Бр: ROP-VRS-16767-CPA-1/2020  
Заводни бр. 351-272/2020-IV-03  
Дана:09.07.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Мартиновић Драгана из Вршца, ул. Озренска бр. 18, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту:Правилник ) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи

У решењу број: 351-316/79-03 од 02.07.1979. године издатим од стране Скупштине Општине Вршац Секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове, врши се следећа измена:

„Уместо инвеститора [REDACTED], нови инвеститор је [REDACTED]“

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остаје да важи.

## Образложење

Дана 08.07.2020.године Х [REDACTED] [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Мартиновић Драгана из Вршца, ул. Озренска бр. 18, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-16767-CPA-1/2020, Заводни бр. 351-272/2020-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (izvod rep2 potp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (izvod rep1 potp.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (izvod grad potp.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (izvod CEOP potp.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Gradjevinska potp.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Ovlascenje potp.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Nasledjivanje potp.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor о купопродаји potp.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Posedovni list potp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Projekat potp.pdf)

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем бр: 351-316/79-03 од 02.07.1979. године инвеститорима [REDACTED] одобрена надградња спрата стамбеног објекта на кат.парц.бр.22746/6 КО Вршац, ул. Бориса Кидрича бр.55.

Увидом у приложени Уговор о купопродаји непокретности и у Решење о наслеђивању, као и увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је нови инвеститор [REDACTED].

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: 351-316/79-03 од 02.07.1979. године са старог на новог инвеститора, те да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141.став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл лист Града Вршца" бр. 16/19).

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Хераковић Синиши, Вршац, Војводе Мишића 55
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.